

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

Załącznik Nr 2 do SWZ

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści specyfikacji warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na potrzeby budowy i modernizacji powiatowych obiektów zbiorowej ochrony w Wierzbicy i Pionkach – zwana dalej „Umową”

***UWAGA! W ZAKRESIE KAŻDEJ CZĘŚCI ZOSTANIE ZAWARTA ODRĘBNA UMOWA**

zawarta w dniu, pomiędzy:

Powiatem Radomskim, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom NIP 9482604208, REGON 670223110, reprezentowanym przez:

- 1) –,
- 2) –,

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a¹

.....
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, lub każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony okazały wzajemnie aktualne umocowanie do reprezentacji celem zawarcia Umowy. Pełnomocnicy i osoby upoważnione przez Strony oświadczają, że udzielone im pełnomocnictwa/upoważnienia nie wygasły, ani nie zostały odwołane, a ich treść nie uległa zmianie.

PREAMBUŁA

Niniejszą Umowę Strony zawierają w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na potrzeby budowy i modernizacji powiatowych obiektów zbiorowej ochrony w Wierzbicy i Pionkach**”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej „**ustawą PZP**”

¹ Dane Wykonawcy i forma prawna zostaną uzupełnione po wyborze Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na potrzeby budowy i modernizacji powiatowych obiektów zbiorowej ochrony w Wierzbicy i Pionkach”** – zwanego dalej „Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac określonych w ust. 1 dla następującego obiektu:²
 - 1) **Część 1** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy budowli ochronnej kategorii Ukrycie (U1) wraz z niezbędnym wyposażeniem na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Wierzbicy,
 - 2) **Część 2** - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby modernizacji budowli ochronnej (Ukrycia U1) wraz z niezbędnym wyposażeniem na terenie Zespołu Szkół im. J. Śniadeckiego w Pionkach, zwanej w dalszej części Umowy „**Dokumentacją projektowo – kosztorysową**”.
3. Wykonanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:³

Część 1 - Projekt budowy budowli ochronnej kategorii Ukrycie (U1) wraz z niezbędnym wyposażeniem

Zaprojektować należy podziemną wolnostojącą budowlę ochronną typu Ukrycie (U1) o pojemności minimum 100 osób wraz z niezbędnym wyposażeniem, zlokalizowaną na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Wierzbicy. Wykonanie projektu budowlanego obiektu zbiorowej ochrony w Wierzbicy niezbędnego do uzyskania wymaganych prawem budowlanym decyzji, zgłoszeń, uzgodnień i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Część 2 - Projekt modernizacji budowli ochronnej wraz z niezbędnym wyposażeniem zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną obiektu zbiorowej ochrony, określającą zakres przebudowy obiektu zbiorowej ochrony, w celu spełnienia wymogów dla budowli ochronnej

Obiekt zbiorowej ochrony (ukrycie U1), którego pojemność planowana jest na minimum 50 osób, jego kubatura wynosi 185,58m³. Ekspertyza na powyższy obiekt została sporządzona w 2025r. i stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

4. W ramach Dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy przygotować:

- 1) Opracowanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej dla obiektu;
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) Opracowanie projektu technicznego (wykonawczego), obejmującego wszystkie branże, w tym: konstrukcyjną, architektoniczną, instalacyjną (elektryczną, wentylacyjną, sanitarną);
- 4) Opracowanie przedmiarów robót;
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego;
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 7) Uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia Dokumentacji projektowo – kosztorysowej;

² Niepotrzebną część skreślić.

³ W zależności od części na którą Wykonawca złożył ofertę niepotrzebne skreślić.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

- 8) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, warunków przyłączeniowych, niezbędnych do realizacji robót na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym wrysowanie na właściwych mapach z podpisami i akceptacją branżystów;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w oparciu o przygotowaną Dokumentację projektowo – kosztorysową uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia robót – w przypadku gdy jest to niezbędne w celu realizacji robót budowlanych na podstawie tej Dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
- 10) Dla projektowanego obiektu wymagane jest również przygotowanie wizualizacji 3D.
- 11) Projekt wyposażenia pomieszczeń powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia zgodnie z zapisami w niżej wymienionych aktach prawnych. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymagania, zgodne z normami w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
- 12) Opis Przedmiotu Zamówienia dla obiektu.
- 13) Plan BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14) W zakresie Przedmiotu Umowy jest nadzór autorski, w tym czynności polegające na:
 - aktywnym uczestnictwie w postępowaniu na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowo - kosztorysowej poprzez udzielenie odpowiedzi w terminie do 2 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mail przez Zamawiającego;
 - udział w spotkaniach z wybranym Wykonawcą w celu omówienia sporządzonej Dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przygotowanej Dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - opracowywaniu rozwiązań zamiennych oraz sporządzeniu dodatkowych rysunków, jeżeli opracowana Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych, zaopiniowanych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań oraz na wezwanie Zamawiającego uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - uzgadnianiu i ocenie możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do Dokumentacji projektowo - kosztorysowej w stosunku do przewidzianych w niej rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowo - kosztorysowej;

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

- Nadzór autorski będzie wykonywany przez Wykonawcę do chwili zakończenia budowy obiektu i uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeżeli taka decyzja jest wymagana dla takiego obiektu).
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu: kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, BIOZ oraz opisu przedmiotu zamówienia w 3-ech egzemplarzach (dodatkowy egzemplarz opieczetowany przez właściwy organ architektoniczny – jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektowanego obiektu wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę) wraz z wersją elektroniczną (pliki pdf, dwg oraz opisy w Wordzie, ath).
- 6. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowo – kosztorysowej winna być wykonana w programie oryginalnym, na który Wykonawca posiada licencję. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do oprogramowania jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się: zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do oprogramowania, pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie, pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń.
- 7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
- 8. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa warunki i wymagania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową, a pracownicy lub osoby działające w imieniu Wykonawcy będą posiadać wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna uwzględniać zasady określone w art. 101 - 103 ustawy PZP oraz art. 4 ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności zgodnie z art. 99 ust. 4 -6 ustawy PZP.
5. Zamawiający zastrzega, by w Dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca nie używał nazw własnych materiałów i urządzeń. Należy określić jedynie oczekiwane minimalne parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd. Wykonawca oświadcza, że nie wskaże znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie ogranicza w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami inwestycji, usług i dostaw.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykona przy pomocy legalnych wersji programów komputerowych.
7. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać opinie, uzgodnienia, zgody wynikające z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.
9. W ramach niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania projektów uzupełniających, sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów objaśniających rozwiązania projektowe, uzupełniania i poprawienia ewentualnych braków i/lub błędów w Dokumentacji projektowo – kosztorysowej, aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji robót budowlanych, oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z Dokumentacji projektowo - kosztorysowej; opiniowania lub uzgadniania możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, wykonać opracowania i czynności, o których mowa w ust. 9 w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania wezwania.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach pełnienia nadzoru autorskiego do obecności na naradach organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na każde wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu Umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich oraz Zamawiającego, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Przedmiot Umowy w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 10.12.2026r.** w zależności od tego, który termin nastąpi wcześniej.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy - wzór Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy stanowi załącznik Nr 4 do Umowy.
3. Miejszem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Załącznikiem do Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności Dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które ujawnią się po odbiorze.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w stawce %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowo – kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 Umowy, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze, o której jest mowa w ust. 4, poniższe dane identyfikacyjne:

Nabywca:

Powiat Radomski ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom,
NIP 9482604208,

Odbiorca/płatnik faktury:

Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
NIP 9482051407

8. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), i wynikającymi z niej terminami Wykonawca będzie wystawiać faktury za wykonane usługi w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
9. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru faktur, za pośrednictwem KSeF.
10. W przypadku wystąpienia awarii częściowej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: ustawy VAT) Wykonawca może fakturę wystawioną bez nadanego numeru KSeF, przekazać w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
11. W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Strony ustalają, że Wykonawca przekaze faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
12. W przypadku udostępnienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), w sytuacji o której mowa w ust. 10 i 11 faktura, korekty faktury oraz duplikaty faktury będą przesyłane przez Wykonawcę odpowiednio na adres wskazany w umowie lub pocztą elektroniczną (e-mail) z następującego adresu mailowego: na następujący adres mailowy Zamawiającego: zamowienia@spradom.eu
13. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt 12 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
14. Należności z tytułu wynagrodzenia Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 20 Umowy oraz na fakturze VAT.
15. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) uprawnieniu do przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy.

16. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przysyłania faktury w sposób wskazany w ust. 15 Umowy, Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przysłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer Umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu.
17. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 9482604208.
18. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy powyżej obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca posiada rozliczeniowy firmowy rachunek bankowy w _____ a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
21. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn.zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie

§ 5

WSPÓŁPRACA

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, przez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do zastosowanych technologii, materiałów i rozwiązań, jak również do udzielania wskazówek w zakresie oczekiwań i proponowanych zmian bez zbędnej zwłoki.
3. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne. O terminie i miejscu spotkania strony informują się drogą mailową,

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, w obecności Zarządcy Obiektu.
5. Proponowane rozwiązania projektowe na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne z wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 6 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy przedkładając w siedzibie Zamawiającego kompletną Dokumentację projektowo - kosztorysową.
2. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisanie Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy przez obie Strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmujących w szczególności: braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tych wadach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia, przy czym termin usunięcia wad zostanie wskazany przez Zamawiającego. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa naliczenia Wykonawcy kar umownych, z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w przypadku gdy upłynął termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru, albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o te o których mowa w ust. 2.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy od czasu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy do czasu zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tej Dokumentacji i uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, jednak nie dłużej niż **72 miesięcy** od dnia odbioru Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe będące Przedmiotem Umowy od chwili ich odbioru przez Zamawiającego do chwili uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, jednak nie dłużej niż **72 miesięcy** od dnia odbioru Przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

5. Wezwanie, o którym mowa w ust. 3, nastąpi na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady Przedmiotu Umowy obejmujące w szczególności: braki, nieściśności, błędy, niezgodności z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad Przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn od niego zależnych, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
9. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi bez konieczności uzyskiwania zgody sądu i obciążyć kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy dojdzie do obniżenia kwoty ubezpieczenia wymienionej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 oraz przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu na tę okoliczność, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku braku zawarcia Umowy ubezpieczenia, braku przedstawienia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia, lub przedstawienia dokumentów na kwotę niższą niż określoną w ust. 1, braku zawarcia Umowy uzupełniającej kwotę ubezpieczenia określoną w ust.1, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej Umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i naliczenia Wykonawcy kary umownej z tego tytułu, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4) Umowy.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za niewykonywanie na wezwanie Zamawiającego czynności, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem pkt. 4);
 - 4) za zwłokę w dokonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 14) tiret 1 i 2 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za brak polisy OC, o której mowa w § 8 Umowy lub naruszenie obowiązków określonych w tym § w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku nieudokumentowania lub nienależytego udokumentowania przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa § 14 ust. 10 Umowy, że osoba lub osoby wymienione w § 14 ust. 9 Umowy, zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w innych niż określone powyżej, przypadkach nienależytego wykonania Umowy, przez co rozumie się wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub niezgodnie z załącznikami do Umowy w szczególności niezgodnie z OPZ w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.
3. W przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego z instytucji potrącenia, o której mowa w ust. 2 lub gdy Zamawiający nie skorzysta z potrącenia, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących odstąpienia od Umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych w związku z realizacją niniejszej Umowy, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

7. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
8. Kara umowna za odstąpienie od Umowy jest naliczana niezależnie od uprzedniego naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonanie Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniu Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni.
 - 6) w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2) Umowy,
 - 7) gdy Przedmiotu Umowy jest realizowany wadliwie lub sprzecznie z Umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od Umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu Cywilnego, w tym prawa do dochodzenia kar umownych i innych roszczeń wynikających w zw. z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł)

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji powstałych w okresie gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:.....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Strony niezależnie od przesłanek wynikających z art. 455 Ustawy jak i pozostałych postanowień Umowy, przewidują możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony Umowy dopuszczają zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **zmiany zakresu Umowy, w przypadku:**
 - a) pojawienia się koniecznych do wykonania, a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy prac, nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do Dokumentacji projektowo - kosztorysowej (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) w związku z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji robót budowlanych,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy,
 - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek części Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędu Wykonawcy,
 - e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego robotami budowlanymi;
 - f) wystąpienia sił wyższych i klęsk żywiołowych (np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających projektowanie lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie;
 - 2) **zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach realizacji zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), a także w przypadku:**
 - a) zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub w zajęciu stanowiska, w sprawach dotyczących realizacji Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania tej zwłoki,
 - b) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku,

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło,

- c) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji Dokumentacji projektowo - kosztorysowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania,
- d) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
- e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
- f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie Przedmiotu Umowy,
- g) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności:
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy niezależnych od Wykonawcy;
 - jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości świadczenia usług lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę;
 - na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających świadczenie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych, na których czas załatwienia Wykonawca nie ma wpływu;
 - w przypadku zmiany otrzymanych w trakcie realizacji Umowy wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres Przedmiotu Umowy w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania umowy - o okres trwania tych przeszkód.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia:

- a) w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1).
- b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

- c) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- e) zmiany przepisów lub wytycznych powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) przekształcenie którejkolwiek ze stron Umowy bądź zmiana adresu,
 - b) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy;
 - d) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) przypadku otrzymania dofinansowania z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026, w zakresie niezbędnym do wymagań stawianych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, z której Zamawiający może otrzymać dofinansowanie (np. zastosowanie w dokumentacji przetargowej logo, tablica informacyjna dot. inwestycji zgodnie z zapisami instytucji finansującej itp.)
2. Dopuszcza się wprowadzenie w umowie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. Dopuszczalne jest również dokonywanie zmian o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą, przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana numeru rachunku.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej Umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony.
6. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, z zachowaniem formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności na które się powołuje, a o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być złożony na piśmie.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

8. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia będą ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym, o ile był wymagany przez Zamawiającego. W przypadku braku kosztorysu ofertowego lub gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych dla poszczególnych prac podstawą do określenia wynagrodzenia będzie kosztorys przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) do wszelkich powstałych w ramach realizacji Umowy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „**ustawą o prawie autorskim**”, przysługują mu lub będą przysługiwać mu autorskie prawa majątkowe tak, aby niniejsza Umowa mogła zostać zrealizowana;
 - 2) nabył lub nabędzie od twórców utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim pełnię praw do utworów, wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawo do zezwalania na tworzenie opracowań i wykonywanie praw zależnych oraz inne upoważnienia konieczne do udzielenia Zamawiającemu praw i upoważnień wskazanych w Umowie;
 - 3) wszelkie powstałe w ramach realizacji Umowy efekty działalności Wykonawcy stanowiące utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim, zwane dalej „**Utworami**”, nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie są obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich, nie posiadają żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany Umową;
 - 4) osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich w zakresie nienaruszalności treści i formy Utworu, jego rzetelnego wykorzystania oraz w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, licencjodawców, osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego oraz każdorazowego właściciela autorskich praw majątkowych do Utworu;
 - 5) jego prawa autorskie do Przedmiotu Umowy będących Utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim, nie są ograniczone w zakresie objętym Umową, w szczególności jego zobowiązania wynikające z Umowy nie naruszają praw innych osób;
 - 6) Utwór w dacie jego przejęcia przez Zamawiającego będzie w całości dziełem oryginalnym i prawa autorskie do Utworu nie będą w tej dacie ograniczone jakimikolwiek prawami osobistymi lub majątkowymi osób trzecich, zaś korzystanie z Utworu i rozporządzanie nim przez Zamawiającego nie będzie takich praw naruszać;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, jaka mogłaby powstać po stronie Zamawiającego, wynikającej z przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na Zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wynikających z korzystania z Utworu przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich zgłoszone wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

własności intelektualnej (w tym praw przewidzianych w ustawie o prawie autorskim w związku z korzystaniem z utworów przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z tymi roszczeniami, z uwzględnieniem kosztów procesu (w tym kosztów pomocy prawnej) i odszkodowań;

- 8) zezwala Zamawiającemu na wprowadzanie do utworu zmian i przeróbek;
- 9) Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeśli zapewnienia wskazane w punktach 1) – 8) nie okażą się prawdziwe.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego danego Protokołu Odbioru, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania do wszelkich powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, efektów działalności Wykonawcy stanowiących Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim, w szczególności wyników Przedmiotu Umowy, o których mowa w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich produktów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy (w tym dokumentów, raportów, sprawozdań, opracowań, plików danych) i obejmuje nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim, zarówno w całości jak i w częściach, samodzielnie jak i w ramach materiałów opracowywanych przez Zamawiającego, w tym w szczególności obejmujących:
 - 1) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń,
 - 2) trwałe i czasowe utrwalanie oraz zwielokrotnianie Utworu zarówno w całości jak i w części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji, tłumaczenie, przystosowanie, zmiana, modyfikacja układu, formy lub treści, łączenie całości i części z innymi utworami oraz dalsze wykorzystanie, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione lub zmodyfikowane;
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części Utworu lub jego kopii;
 - 5) rozpowszechnianie Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wyłączne prawo do wykonywania opracowań w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim, autorskie prawa zależne, prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań oraz prawo pobierania danych z baz danych i wtórnego ich wykorzystania w całości lub w istotnej części, co do jakości i ilości – na wszystkich określonych w ust. 2 polach eksploatacji, w odniesieniu do wszelkich powstałych w ramach realizacji wyników Przedmiotu Umowy, stanowiących Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim (dotyczy to wszystkich produktów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy, w tym dokumentów, raportów,

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

sprawozdań, opracowań, plików danych) bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

4. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 osobom trzecim, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty oraz zobowiązuje się nie odwoływać niniejszego upoważnienia pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Wykonawca zezwala, czego zobowiązuje się nie odwoływać pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, na:
 - a) wykonywanie praw autorskich osobistych do utworu przez Zamawiającego,
 - b) zezwalanie przez Zamawiającego, na wykonywanie autorskich praw osobistych do utworu osobom trzecim, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważnione podmioty.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego dostarczyć, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkie dokumenty potwierdzające udzielenie przez twórców Utworu zezwoleń i podjęcie przez nich zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie.
8. Przeniesienie praw i udzielenie uprawnień następuje z prawem do dalszego rozporządzania prawami i uprawnieniami do Utworu na rzecz osób trzecich, w tym udzielania licencji bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju jak i poza jego granicami.
9. Postanowienia Umowy nie zobowiązują Zamawiającego do rozpowszechniania Utworu.
10. Jedynie po stronie Zamawiającego leży prawo do publikowania Utworu.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich roszczeniach osób trzecich zgłaszanych do utworu.
12. Z dniem podpisania Protokołów Odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich egzemplarzy i nośników elektronicznych, które powstały w wyniku wykonania Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
13. Wytworzone, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy efekty działalności Wykonawcy będą własnością Zamawiającego, który będzie mógł dowolnie nimi dysponować. Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do wykorzystywania i publikacji efektów Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca od dnia przekazania wstępnych wyników Przedmiotu Umowy, powstałych w ramach Przedmiotu Umowy do dnia nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie licencji na rozpowszechnianie i korzystanie z tych wyników na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z prawem udzielenia dalszych licencji na takich samych warunkach, przy czym licencje te wygasną z chwilą podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy albo w terminie 2 tygodni od dnia rozwiązania Umowy. Licencja obejmuje odpowiednie prawa, opisane w niniejszym paragrafie, a Wykonawca zapewnia, że korzystanie takie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat, także w przypadku nieodebrania Przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

§ 14

ZASOBY WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczona dokumentacja będzie sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie i posiadające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał kadrowy, techniczny, ekonomiczny organizacyjny dający rękojmię wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy przy pomocy osób fizycznych lub podmiotów, które wykazał w ofercie jako swój potencjał kadrowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
7. Dopuszczalna jest czasowa lub trwała zamiana osób fizycznych lub podmiotów zadeklarowanych w ofercie przez Wykonawcę jako potencjał kadrowy, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Dotyczy to również kolejnych zmian, a także zmian, których konieczność wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Osoby fizyczne i podmioty, które podejmują wykonanie Przedmiotu Umowy w opisanym trybie, muszą posiadać co najmniej takie same kwalifikacje jak wyszczególnione w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiany osób fizycznych lub podmiotów, wykonujących zobowiązania określone w Umowie, dokonane z naruszeniem trybu, o którym mowa w ust. 7, będą stanowiły podstawę do wezwania Wykonawcy do wykazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, że nowe osoby fizyczne lub podmioty albo Wykonawca samodzielnie spełniają warunki określone w ust. 7.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba pełniące funkcję:

.....

będzie w okresie realizacji Umowy zatrudniona na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zwanej dalej „**Kodeksem pracy**”.

10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 14 dni, zobowiązuje się do udokumentowania faktu zatrudnienia osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 9, na podstawie stosunku pracy, poprzez przedstawienie:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy i wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku za ostatni okres rozliczeniowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 9 na podstawie stosunku pracy i zastosowanie znajdzie postanowienie § 9 ust. 1 pkt 5) Umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 NADZÓR

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania Protokołu Odbioru jest: _____ e-mail: _____ tel. _____
2. Nadzór merytoryczny nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: _____ e-mail: _____ tel. _____
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w tym do podpisania Protokołu Odbioru jest: _____, tel. _____ e-mail: _____
4. Koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy jest: _____, tel. _____ e-mail: _____
5. Zmiana lub uzupełnienie danych osób, o których mowa powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
6. Strony zgodnie oświadczają, że osoby o których mowa w ust. 1 i 4, są upoważnione do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast upoważnione do zmiany Umowy.
7. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy, w przypadku osoby fizycznej, będą przetwarzane zgodnie z informacją zawartą w Załączniku nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy (w tym: osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawcy, w rozumieniu niniejszej Umowy) o:

**Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony
Cywilnej na lata 2025-2026**

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
3. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, których dane osobowe Zamawiający pozyskał w sposób pośredni, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
5. Zmiana załącznika wskazanego w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy. Strony mogą aktualizować dane zawarte w powyżej wskazanej klauzuli informacyjnej również poprzez przesłanie wiadomości email na adresy wskazane w § 15 ust. 1 i 3 Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy.
2. Nazwy paragrafów służą jedynie podziałowi Umowy i nie należy ich brać pod uwagę przy interpretacji treści Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu w terminie jednego miesiąca od dnia pierwszego wezwania do negocjacji, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Umowa i jej załączniki są traktowane jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku wystąpienia niezgodności między dokumentami składającymi się na Umowę, rozstrzygające są postanowienia Umowy oraz Załącznika nr 1 do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy lub jej załącznikami, a Załącznikiem nr 1 do Umowy, rozstrzygające są postanowienia Załącznika nr 1 do Umowy.
7. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oświadczają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
8. Oświadczenia Stron w przedmiocie uzupełnienia, zmiany, odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania za porozumieniem Stron, wymagają zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony, w dacie złożenia podpisu/kwalifikowanego podpisu elektronicznego⁴ przez ostatnią z nich.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca./ Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, a każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.⁵

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 - KRS/CEiDG Wykonawcy (niepotrzebne skreślić)
4. Załącznik Nr 4 - Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy
5. Klauzula RODO
6. Ekspertyza techniczna (dla części 2)

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Skarbnik

.....

Dz. Rozdział §

⁴ W zależności od formy zawarcia Umowy

⁵ W zależności od formy zawarcia Umowy.

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

Załącznik nr 4 do Umowy

Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy
z dnia2026 roku**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych
na potrzeby budowy i modernizacji powiatowych obiektów zbiorowej ochrony
w Wierzbicy i Pionkach**

Komisja w składzie:

I. Strona odbierająca – Zamawiający: Powiat Radomski, którego zadania wykonuje Starostwo Powiatowe
ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, reprezentowana przez:

1.
2.
3.

II. Strona przekazująca – Wykonawca:

1.

przekazuje następujące opracowanie będące Przedmiotem Umowy nr
Nr 273.....2026 z dnia2026 r.

Lp.	Tytuł	Imiona i nazwiska wszystkich autorów	Ilość egzemplarzy

Oświadczam, że ww. opracowanie zostało wykonane w sposób zgodny z:

- ww. Umową,
- wymaganiami ustawy z dnia 04.07.1994 r. - Prawo budowlane,
- ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych/zgłoszeniach dotyczących zamierzenia inwestycyjnego,
- obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy, że w ww. opracowaniach nie wskazaliśmy znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie ogranicza w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami inwestycji, usług i dostaw.

Powyższe opracowania wykonaliśmy przy pomocy legalnych wersji programów komputerowych:
..... (wskazać jakich).

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

III. Komisja stwierdza, że na podstawie niniejszego protokołu odebrano ww. dokumentację projektową bez uwag/z uwagami *

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano. Protokół przygotowano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

* - niepotrzebne skreślić

Znak sprawy/nr postępowania: ON.272.64.2026

Załącznik nr 5 do Umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Radomiu reprezentowane przez Starostę Radomskiego, z siedzibą przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 w Radomiu, tel. (48) 36-55-801, adres e-mail: powiat@radompowiat.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres Starostwo Powiatowe w Radomiu, ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, pok. 124, tel. (48) 36-55-801 wew. 181; e-mail: bkubik@spradom.eu.
3. Dane osobowe:
 - a) osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie wykonania niniejszej Umowy i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy lub ważności podejmowanych czynności.
 - b) osób wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu/realizacji Umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3, mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie Umowy.
5. Okres przechowywania danych osobowych to okres obowiązywania Umowy, a po jego upływie - okres niezbędny do umożliwienia obsługi Umowy, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji - ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – 5 lat). Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba Administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy.
6. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 3, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
7. Kategorie danych osobowych obejmują m.in. imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres, dane dedykowane do procesu/usługi/Umowy.
8. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej oraz poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego; jak również nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 3.

.....
data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy